



---

Aika 05.11.2024, klo 17:00 - 19:16

Paikka Vihikari 10, Kempele 1

### **Käsitellyt asiat**

- § 106 Muistion tarkastajan valinta**
- § 107 Pirilän tapahtumapuiston investoinnit -hanke**
- § 108 Pirilän tapahtumapuiston tanssilavatoimija 2025**
- § 109 Talousarvio 2025 / tekniset palvelut**
- § 110 Yritystontin luovutus / Zeniitti 27001-2**
- § 111 Määräalan osto kiinteistöistä 244-401-20-185 ja 244-401-20-206**
- § 112 Ajankohtaiset asiat**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Tapio Juvani, puheenjohtaja  
Jouko Etelä  
Pekka Kälkäjä  
Janne Malkamäki  
Saara Ukura

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri  
Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö, saapui 17:15, poistui 18:14  
Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj, saapui 17:10, poistui 18:54  
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja  
Tuomo Perälä, tekninen johtaja, poistui 17:55  
Jyrki Heinonen, varapuheenjohtaja, Kempeleen reserviläiset-RAu ry, esittelijä, saapui 18:35, poistui 19:05

Allekirjoitukset

Tapio Juvani  
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen  
Sihteeri



---

**§ 106**

**Muistion tarkastajan valinta**

Muistion tarkastajaksi valittiin Janne Malkamäki.



---

**§ 107**

**Pirilän tapahtumapuiston investoinnit -hanke**

244Dno-2024-581

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Kempeleen kunta on strategiassaan nimennyt yhdeksi painopistealueeksi matkailun kehittämisen. Matkailun yksi tärkeä osa-alue on tapahtuma-ala, jonka kehittämisen kunta aloitti vuonna 2023 hyväksymällä tapahtuma-alan kehittämissuunnitelman.

Kempele toteutti kesällä 2024 Pirilänpuistossa kokeiluluonteisesti tapahtumakesän. Kesällä puistossa nähtiin 41 tapahtumaa, joihin osallistui yhteensä arviolta 10 000 henkilöä. Tapahtumat painottuivat vahvasti kesäteatteriin. Kesää pidettiin onnistuneena ja sekä tapahtumajärjestäjät että kuntalaiset ovat toivoneet toiminnan jatkuvan.

Neuvotteluissa on selvinnyt, että kesäteatteriin painottuvaa tapahtumakesää ei pystytä järjestämään kesälle 2025. Tämän sijaan alueelle on ideoitu tanssilavatoimintaa, mikä puuttuu Oulun seudulta kokonaan. Jotta idea voitaisiin toteuttaa, tulisi kunnan investoida Pirilän tapahtumapuistoon tanssilava ja muuta pienkalustoa. Tanssien lisäksi alueella järjestettäisiin muitakin tapahtumia. Investointiin haettaisiin rahoitusta Oulun Seudun Leaderilta. Hankkeen kokonaisbudjetti olisi 80 000 €, mistä kunnan omarahoitusosuus olisi 16 000 € (20 %). Hanke toteutettaisiin pääasiassa kevään 2025 aikana mikäli valtuusto myöntää hankkeelle rahoituksen talousarviossa.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta, tulisiko hanke toteuttaa ja rahoitusta hakea.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (5.11.2024):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että lähdetäisiin toteuttamaan hanketta ja hakemaan rahoitusta Oulun Seudun Leaderilta.



---

**Elinvoimavaliokunta, § 80, 10.09.2024**  
**Yhteisöllisyysvaliokunta, § 63, 17.09.2024**  
**Elinvoimavaliokunta, § 108, 05.11.2024**

**§ 108**

**Pirilän tapahtumapuiston tanssilavatoimija 2025**

244Dno-2023-440

**Elinvoimavaliokunta, 10.09.2024, § 80**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Soile Pitkänen  
soile.pitkanen@kempele.fi  
elinkeinokoordinaattori

Pirilänpuistoon pystytettiin kesäksi 2024 telttä, jossa nähtiin kesäteatteria ja useita konsertteja ja muita tapahtumia. Kokouksessa käydään läpi kesän yhteenvetoa ja keskustellaan alueen käytöstä kesällä 2025.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (10.9.2024):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tapahtuma-alueen toimintaa jatkettaisiin tulevana kesänä, tehden kohtuullisia parannuksia olosuhteisiin ja kartoittamalla halukkaita toimijoita.

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**

---

**Yhteisöllisyysvaliokunta, 17.09.2024, § 63**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Soile Pitkänen  
soile.pitkanen@kempele.fi  
elinkeinokoordinaattori

Pirilänpuistoon pystytettiin kesäksi 2024 telttä, jossa nähtiin kesäteatteria ja useita konsertteja ja muita tapahtumia. Kokouksessa käydään läpi kesän yhteenvetoa ja keskustellaan alueen käytöstä kesällä 2025.

**Yhteisöllisyysvaliokunta (17.9.2024):**

Yhteisöllisyysvaliokunta näkee Pirilän jatkokehittämisen hyvänä, lisäksi kannattaa pitää kaikkia mahdollisia optioita silmällä.



---

**Elinvoimavaliokunta, 05.11.2024, § 108**

Valmistelija / lisätiedot:  
Soile Pitkänen  
soile.pitkanen@kempele.fi  
elinkeinokoordinaattori

Kempeleen kunta on valmistellut Pirilän tapahtumapuistoon investointihanketta vuodelle 2025. Hankkeen yhtenä tavoitteena on tanssilavan rakentaminen Pirilään. Tanssien lisäksi alueella voidaan järjestää muitakin tapahtumia.

Onnistuneen kesän edellytyksenä on, että alueella toimii vain yksi tanssijärjestäjä. Muita tapahtumajärjestäjiä voi olla useita, kuten oli myös kesällä 2024. Kunta on pyytänyt alan toimijoita lähettämään hakemuksensa järjestäjäksi.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta tanssien järjestäjän valinnaksi kesälle 2025.

**Valiokunnan ohjaus:**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että yhteistyötä jatkettaisiin Gramofoni Oy:n kanssa.



---

**Palveluvaliokunta, § 92, 17.09.2024**  
**Resurssivaliokunta, § 74, 30.09.2024**  
**Palveluvaliokunta, § 99, 01.10.2024**  
**Resurssivaliokunta, § 79, 15.10.2024**  
**Elinvoimavaliokunta, § 95, 15.10.2024**  
**Palveluvaliokunta, § 105, 15.10.2024**  
**Tarkastuslautakunta, § 64, 16.10.2024**  
**Elinvoimavaliokunta, § 109, 05.11.2024**

**§ 109**

**Talousarvio 2025 / tekniset palvelut**

244Dno-2024-517

**Palveluvaliokunta, 17.09.2024, § 92**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jyri Ulvinen  
jyri.ulvinen@kempele.fi  
sivistysjohtaja

Vuoden 2025 talousarvion käsittely on alkanut ja sen valmisteluun on saatu ohjeistus.

Vuonna 2025 talouden ennustetaan painuvan vahvasti alijäämäiseksi. Kunnanhallitus on päättänyt alustavaksi talousarvion raamiksi 3,5 %:n kulujen kasvun, joka arvioiden mukaan kattaa ainoastaan palkkojen yleiskorotukset ja yleisen inflaatiovaikutuksen. Tämän vuoksi talousarvion laadinnan yhteydessä tulee hakea säästötoimia, joilla kulujen kasvua voidaan hillitä. Pakollisiin kululisäyksiin tulee hakea vastaavia säästökohtia prosessin tai yksikön talousarvion sisältä.

Sivistyspalvelujen osalta henkilöstöosiota käydään läpi yksiköittäin talous- ja henkilöstöhallinnon kanssa ja investointeja teknisten palvelujen kanssa.

Kempeleen perusopetuksen ja lukion rehtorit, Kempele Akatemian johtaja ja varhaiskasvatusjohtaja esittelevät omalta osaltaan toiminnallista ja taloudellista tilaa tällä hetkellä sekä oleellisia asioita tulevan vuoden talousarviovalmistelua varten.

**Valiokunnan ohjaus:**

Palveluvaliokunta merkitsee tiedoksi.

---

**Resurssivaliokunta, 30.09.2024, § 74**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juho Leppänen  
juho.leppanen@kempele.fi  
talousjohtaja



---

Talousarvion I-vaiheen luvut tulee olla valmiina perjantaina 27.9.2024. Luvut käydään läpi resurssivaliokunnassa. Resurssivaliokunta käy keskustelun talousarvion I-vaiheen luvuista ja antaa ohjauksen talousarvion jatkovalmistelulle.

**Resurssivaliokunta (30.9.2024):**

Resurssivaliokunta merkitsee talousarvion 2025 I-vaiheen tiedoksi. Kiinteistöpäällikkö kävi esittelemässä kokouksessa tilapalveluiden talousarviota. Resurssivaliokunta kävi keskustelua talousarviosta ja ohjaa, että toimintakulut käydään vielä yksiköissä läpi siten, että toimintakulujen kokonaiskasvu ilman TE-uudistuksen vaikutusta saataisiin laskettua enintään 3,3%:een. Talousarvio voi tilanteen edellyttäessä olla alijäämäinen. Resurssivaliokunta ohjaa, että aloittamattomista investoinneista tulee vielä keskustella ja ottaa talousarvioon mukaan vain ehdottomasti välttämättömimmät.

---

**Palveluvaliokunta, 01.10.2024, § 99**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juho Leppänen  
juho.leppanen@kempele.fi  
talousjohtaja

Talousarvion I-vaiheen luvut tulee olla valmiina perjantaina 27.9.2024. Luvut käydään läpi palveluvaliokunnassa. Palveluvaliokunta käy keskustelun talousarvion I-vaiheen luvuista ja antaa ohjauksen talousarvion jatkovalmistelulle.

**Valiokunnan ohjaus:**

Palveluvaliokunta merkitsee talousarvion 2025 I-vaiheen tiedoksi.

---

**Resurssivaliokunta, 15.10.2024, § 79**

Tekninen johtaja ja kunnallistekniikkapäällikkö esittelevät talousarvion 2025 investointeja kokouksessa.

**Resurssivaliokunta (15.10.2024):**

Resurssivaliokunta merkitsee investointien talousarvioesittelyn 2025 tiedoksi. Resurssivaliokunta ohjaa investointien talousarvion osalta seuraavaa:

- Ketolanperän koulun saneerauksen osalta jatketaan suunnitellun mukaisesti
- Valaistuksen saneeraus siirretään myöhempään ajankohtaan
- Kirjaston saneerauksesta toteutetaan henkilöstön taukotilat, muu saneeraus ja kalustaminen siirretään myöhempään ajankohtaan
- Aurinkojärven kunnallistekniikan rakentamisesta toteutetaan pienempi osa-alue kuin





---

mitä talousarvion 1.vaiheeseen budjetoitu

- Sarkkirannan saneerauksen 2.vaihe siirretään myöhempään ajankohtaan
- Sarkkirannan pesäpallostadionin kehittäminen siirretään myöhempään ajankohtaan

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**

Resurssivaliokunnassa kolme jäsentä oli sitä mieltä, että Sarkkirannan pesäpallostadionin kehittäminen tulisi toteuttaa

---

**Elinvoimavaliokunta, 15.10.2024, § 95**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Perälä  
tuomo.perala@kempele.fi  
tekninen johtaja

Tekninen johtaja ja kunnallistekniikkapäällikkö esittelevät talousarvion 2025 investointeja kokouksessa.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (15.10.2024):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että sopeutustoimien vuoksi siirrettäisiin eteenpäin tuleville vuosille seuraavat investoinnit:

- Sarkkirannan saneerauksen 2. vaihe
  - Kirjaston peruskorjaus, josta ohjattiin toteuttamaan vuonna 2025 vain sosiaalitulojen saneeraus
  - Sarkkirannan pesäpallostadionin kehittäminen
- 

**Palveluvaiokunta, 15.10.2024, § 105**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Perälä  
tuomo.perala@kempele.fi  
tekninen johtaja

Tekninen johtaja ja kunnallistekniikkapäällikkö esittelevät talousarvion 2025 investointeja kokouksessa.

**Valiokunnan ohjaus:**

Palveluvaiokunta ohjaa tekemään Ketolanperän koulun suunnitellun vanhan puolen remontin ja kalustamisen kokonaisuudessaan tehtyjen suunnitelmien mukaisesti vuonna 2025.



Palveluvaiokunta ohjaa etenemään vaiheittain kirjaston remontissa siten, että henkilökunnan työ- ja sosiaalityilat remontoidaan ensi vuonna (300 000 euroa).

Palveluvaiokunta ohjaa säästämään kunnallistekniikan rakentamisesta yhteensä noin 2 miljoonaa euroa.

### Tarkastuslautakunta, 16.10.2024, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa

laura.kantomaa@kempele.fi

hallintojohtaja

Kuntalain 121 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan tarkastuslautakunnan tehtäviin kuuluu valmistella kunnanhallitukselle esitys arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Talousarvioehdotuksen luonnoksessa tarkastuslautakunnan toimintakulut vuodelle 2025 ovat yhteensä 64 500 euroa. Vuoden 2024 talousarviossa toimintakulut ovat olleet 70 000 euroa, joten vuoden 2024 ehdotus on 5500 euroa pienempi kuin kuluvan vuoden talousarvio. Vähennys kohdistuu palveluiden ostoon. Edellisinä vuosina palveluiden ostoon on varattu todellista kulua suurempi summa.

Toimintakulut jakautuvat kululuokkiin seuraavasti:

Henkilöstökulut	18 600 €
Palvelujen ostot	45 900 €
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>64 500 €</b>

Henkilöstökulut käsittävät tarkastuslautakunnan palkkiot ja ansionmenetykskorvaukset. Palvelujen ostoihin sisältyvät tilintarkastuksen kulut sekä 4000 euron varaus matkakuluihin ja 3000 euron varaus koulutuksiin.

### Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyy ehdotuksen arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

### Elinvoimavaliokunta, 05.11.2024, § 109

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Perälä

tuomo.perala@kempele.fi

tekninen johtaja

Elinvoimavaliokunta käsittelee vuoden 2025 talousarviota teknisten palvelujen näkökulmasta.

### Valiokunnan ohjaus:



---

**Elinvoimavaliokunta (5.11.2024):**

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen esitettyyn talousarvioon.



---

**Elinvoimavaliokunta, § 84,01.10.2024**  
**Elinvoimavaliokunta, § 110, 05.11.2024**

**§ 110**  
**Yritystontin luovutus / Zeniitti 27001-2**

244Dno-2024-542

**Elinvoimavaliokunta, 01.10.2024, § 84**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Miia Marjanen  
miiia.marjanen@kempele.fi  
elinvoimajohtaja

Kunnalta on tiedusteltu Zeniitin urheilualueen tontin 27001-2 rakentamista urheilukäyttöön. Valiokunnalta pyydetään ohjausta asiassa.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (1.10.2024):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että keskusteltaisiin toimijan kanssa tarkemmin toiminnan laadusta.

---

**Elinvoimavaliokunta, 05.11.2024, § 110**

Valmistelija / lisätiedot:  
Miia Marjanen  
miiia.marjanen@kempele.fi  
elinvoimajohtaja

Kunnalta on tiedusteltu Zeniitin urheilualueen tontin 27001-2 rakentamista urheilukäyttöön. Valiokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 1.10.2024 ja ohjasi, että hankkeen ehdottajataho tulisi valiokunnan kokoukseen kertomaan hankkeesta tarkemmin.

Hanketta esitellään valiokunnan kokouksessa.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (5.11.2024):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että mahdollistettaisiin tontin rakentaminen suunniteltuun käyttöön ja selvitetäisiin mahdollisuus vuokrata vain puolet tontista, sillä hanke sopisi myös siihen tämän hetkisen suunnitelman mukaan.





---

**§ 111**

**Määräalan osto kiinteistöistä 244-401-20-185 ja 244-401-20-206**

244Dno-2024-588

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Alitalo

paivi.alitalo@kempele.fi

maankäyttöpäällikkö

Kiinteistöjen 244-401-20-185 (Takkinen) ja 244-401-20-206 (Harjapää) omistaja on tarjonnut kunnalle ostettavaksi määräaloja kyseisistä kiinteistöistä. Määräalojen hintana olisi virkistysalueen hinta 1,65 €/m<sup>2</sup>, jonka lisäksi puustonarvo puustoarvion mukaan. Määräalat sijaitsevat välittömästi Kokkokankaan asuinalueen itäpuolella ja ovat yleiskaavassa virkistysaluetta. Alueilla risteilee polkuverkostoa.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta maanoston toteuttamiseen ja sen laajuuteen.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (5.11.2024):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kiinteistöjen ostamista ei lähdetäisi edistämään vaan keskityttäisiin keskeisimpiin alueisiin maanhankinnassa.



---

**§ 112**

**Ajankohtaiset asiat**

Ajankohtaisia asioita ei ollut.



---

## **Muutoksenhakukielto**

§106, §107, §108, §109, §110, §111, §112

## **Muutoksenhakukielto**

### **Muutoksenhakukiellon peruste**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)